

## BLOEMERSHOF

Contouren van nieuwe gebouw aan de Harderwijkerweg in Dieren worden langzaam maar zeker zichtbaar. Begin 2012 moet het project Bloemershof worden opgeleverd.

# Bouwplan volgens landgoed-concept

Het project Bloemershof in Dieren krijgt vorm. Een praktijkschool, een brandweerkazerne en een gymzaal vormen straks een eenheid.



door  
Henk Aalbers

henk.aalbers@geldertander.nl

Dat er de laatste weken hard wordt gewerkt, kan iedereen die erlangs loopt of rijdt zien. De bouw van het nieuwe onderkomen voor praktijkschool De Tender in Dieren vordert gestaag. De contouren van het gebouw aan de Harderwijkerweg worden langzaam maar zeker zichtbaar. En ook de plek waarop de brandweerkazerne moet vertrijzen is duidelijk afgebakend. Twee gebouwen. Of eigenlijk drie, want aan de achterzijde van de brandweerkazerne komt ook nog een gymzaal. Het leek wat overdreven toen het (bijna) voltallige college van burgemeester en wethouders enkele weken geleden bij de officiële start

**'Je kunt toch niet meer bouwen zonder aandacht voor duurzaamheid?'**

van de bouw op het Bloemershofterrein aanwezig was. Maar het moet gezegd: vrijwel alle portefeuilles hebben met het project Bloemershof te maken of te maken gehad, waaronder financiën, onderwijs, veiligheid, sport, milieu en accommodatiebeleid.



De passant kan zich nu nog moeilijk een voorstelling maken van de gebouwen en van de inrichting van het terrein waarop ze komen te staan. Daarvoor zijn de contouren nog te pril. Maar een *artist impression* (zie de foto hierboven) van architectenbureau Bekkering Adams in Rotterdam, die een blik in de toekomst werpt, helpt een handje. „We hebben het terrein benaderd als een soort landgoed. Op een landgoed heb je ook verschillende functies: het landhuis, de stallen,

het koetshuis. Samen vormen die gebouwen desondanks één geheel. Dat willen we hier ook bereiken. Verschillende functies, een school, een brandweerkazerne en een gymzaal, die toch een samenhang vertonen”, zegt architect Julienne Bekkering van genoemd bureau. Wie bereid is Bekkering te volgen, moet meegaan met de metafoor 'versteend bos'. Dat was een van de uitgangspunten van de architecten, omdat het plan in een bosrijke omgeving wordt gerealiseerd. De betonnen staanders aan de on-

„Op een landgoed heb je verschillende functies: het landhuis, de stallen, het koetshuis. Samen vormen die gebouwen desondanks één geheel”

Architect Julienne Bekkering

„Wat we hier willen bereiken: verschillende functies (een school, een brandweerkazerne en een gymzaal) die toch een samenhang vertonen”

Architect Julienne Bekkering



Artist impression van de toekomstige nieuwbouw op het Bloemersterrein in Dieren. Op de voorgrond school De Tender. Daarachter de brandweerkazerne. foto Bekkering Adams architecten

derzijde van beide gebouwen doen, met hulp van enige verbeeldingskracht (dat wel) denken aan boomstammen. En de houten bovenkant doet daar nog een flinke schep bovenop. Het klimaat en de atmosfeer in de gebouwen wordt gekenmerkt door veel daglicht en een goede ventilatie. Verder is er veel aandacht voor duurzaamheid. Dat was een van

de voorwaarden die de gemeente Rheden stelde. Maar ook het architectenbureau zit op die lijn. „Je kunt tegenwoordig toch niet meer gaan bouwen zonder aandacht voor duurzaamheid?”, aldus de retorische vraag van Bekkering. Dus wordt er geen tropisch hardhout in de gebouwen op het Bloemershofterrein verwerkt. Wel een duurzame houtsoort die, dankzij



De bouw van de school op het Bloemersterrein vordert. foto Gerard Burgers

## Uniek koel- en ventilatiesysteem

- Het nieuwe onderkomen van praktijkschool De Tender wordt voorzien van een **uniek koel- en ventilatiesysteem** dat in Nederland niet eerder is toegepast: met lucht gekoelde betonkernactivering.
- Het vele beton dat in het gebouw wordt verwerkt, fungeert als **accu**: het houdt **warmte** vast.
- Lucht van buiten (mits **kouder dan 16 graden**) wordt via buizen door het beton geleid.
- De koude lucht **onttrekt warmte** aan het beton en warmt zichzelf daarmee tot 21 graden.
- Die opgewarmde lucht wordt aan het einde van het buizenstelsel **in het gebouw geblazen**.
- Het duurzame, energiezuinige systeem functioneert in **Duitsland** al op diverse plaatsen.
- In Nederland bestaat het systeem al wel met grondwaterkoeling. Dat is op de locatie in Dieren niet toegestaan, omdat het om een **waterwingebied** gaat.

een speciale bewerking, de eigenschappen van hardhout heeft. Er is ook veel aandacht voor het échte groen in het gebied. Tussen het schoolgebouw en de kazerne komt een parkachtige doorgang voor voetgangers. Die doorgang biedt tevens een doorkijk vanaf de Harderwijkerweg naar de weilanden en de natuur in de verte. Een woordvoerder van de gemeente Rheden laat desgevraagd weten

dat de oplevering van beide gebouwen waarschijnlijk plaats heeft in februari of maart van het volgende jaar. In het oorspronkelijke plan kwam ook woningbouw voor. Maar als gevolg van het faillissement van de projectontwikkelaar, hebben de school, de brandweerkazerne en de gymzaal voorrang gekregen. De woningbouw moet aan de achterzijde van het terrein komen.

De Cor  
tionaal  
en over  
den en  
bus m  
uur bij  
hof. Do  
10.00 e  
plaats  
kunner  
de com

Theo  
Pieters  
de SP-  
Jorine  
de raad  
Rheden  
den. Va  
ters is  
cialist  
acties  
stuursl

DE STE  
overgel  
voor C  
Rheden  
Piet W  
volgers  
ren ti  
Wel tij  
tieavor  
maakte  
gen de

Direct  
straat i  
een in  
het pla  
De bij  
wijkoe  
Eibers  
wil de  
tie ver  
gemeen  
sen of

De bar  
den ti